

株式会社丸成大向建設 取引基本契約約款

(基本原則)

第 1 条

(1)元請負人及び協力会社は、各々対等な立場において、本約款に合意し、信義を守り、誠実にこれを履行する。

(個別契約の成立)

第 2 条

(1)個別契約は、元請負人が予め協力会社より提出された見積書を審査したうえ、協力会社に対して所定の注文書を発行し、協力会社が元請負人に対して請書を提出したときに成立する。

(書面の交付)

第 3 条

(1)個別契約が下請代金支払遅延等防止法（以下「下請法」という。）の適用のある製造委託、修理委託、情報成果物作成委託ないし役務提供委託のいずれかの取引に該当する場合（以下「下請法適用取引」という。）には、元請負人は、協力会社に対して、直ちに協力会社の給付の内容、下請代金の額、支払期日及び支払方法その他の事項を記載した所定の書面を交付するものとする。ただし、これらの事項のうち、その内容が定められないことにつき正当な理由があるものについては、その記載を要しないものとし、この場合には、元請負人は、当該事項の内容が定められた後直ちに、当該事項を記載した書面を協力会社に交付するものとする。

(2)元請負人は、前項の規定による書面の交付に代えて、当該書面に記載すべき事項を電磁的方法その他の情報通信の技術を利用する方法により提供することができる。この場合において、当該元請負人は、当該書面を交付したものとみなす。但し、元請負人は、協力会社から電磁的方法を受けることができない旨及びその理由を書面により申出があった場合には、書面を交付する方法によるものとする。

(契約の履行)

第 4 条

(1)協力会社は、本約款及び個別契約書または個別の注文書・請書に記載された諸条件に従い、元請負人の指示のもと、元請負人から提示された仕様書及び設計図（以下、まとめて「設計図書」という。）に基づき個別契約を履行する。

(2)設計図書若しくは注文書に明示されていない事項ないし不明確な事項については、元請負人と協力会社とが協議のうえ決定する。但し、軽微な事項については、協力会社は元請負人の指示に従う。

(売買契約)

第 5 条

(1)個別契約が売買契約である場合、売買の目的物の引渡し期日、引渡し場所は個別契約書若しくは注文書に記載したところにより、その記載がない場合は、元請負人が指示したところに従う。運賃等引渡しに必要な費用は、特別の意思表示がない限り、売主の負担とする。

(2)売買の目的物の所有権は、買主が目的物の引渡しを受けた時点で売主から買主に移転する。

(関連工事との調整)

第 6 条

(1)元請負人は、元請工事を円滑に完成するために、個別工事と施工上関連ある工事（以下、「関連工事」という。）との調整を図り、協力会社は元請負人の指示に従う。

(2)協力会社は、関連工事の施工者と緊密に連絡、協調を図り、元請工事の円滑な完成に協力する。

(担保提供)

第 7 条

(1)協力会社は、元請負人からの要求があった場合には、個別契約に基づく協力会社の債務の履行を確保するため、元請負人の承認する物件(以下「担保目的物」という。)を担保として提供する。

(2)協力会社は、担保目的物について、元請負人から要求があった場合には、登記、登録その他元請負人の権利保全のために必要な一切の手続きに協力する。

(3)協力会社による担保提供の後に担保目的物の価値が下落した場合、元請負人は協力会社に対して、増担保の請求ができるものとし、協力会社は直ちにこれに応じる。

(4)協力会社に第 52 条（期限の利益喪失）に該当する事由が生じた場合、元請負人は、法律に定める手続きによらずに担保目的物を任意に処分できることとし、協力会社は必要な手続きを履践して協力しなければならない。

(連帯保証)

第 8 条

(1)協力会社は、元請負人からの要求があった場合には、協力会社が元請負人に対して個別契約に基づき負担する一切の債務の弁済について連帯保証人を立てるものとする。

(2) 前項の場合において、連帯保証人の死亡・破産その他の事由により、連帯保証人が欠けまたは保証能力を喪失したときは、協力会社は直ちに十分な保証能力を有する第三者を連帯保証人に立てなければならない。

(法令等遵守の義務)

第 9 条

(1)元請負人及び協力会社は、個別契約の履行につき、建設業法、その他施工、安全、衛生、労働者の使用等に関する法令及びこれらの法令に基づく監督官公庁の行政指導を遵守する。

(2) 元請負人は、協力会社に対し、前項にいう法令及びこれらの法令に基づく監督官公庁の行政指導に基づき必要な指示、指導を行い、協力会社はこれに従う。

(秘密の保持)

第 10 条

(1)協力会社は、本契約の有効期間中のみならず本契約終了後といえども、個別契約の履行に伴い知り得た元請負人の情報及び施工上の工法、技術に関する情報、知識または営業上の情報一切並びに元請負人の取引先に関する情報一切（以下、「秘密情報」という。）につき、元請負人の事前の承諾なしに第三者に開示ないし漏洩してはならない。但し、次の各号のいずれかに該当する情報を除く。

1. 元請負人から開示を受けた際、既に自ら所有していた情報
2. 元請負人から開示を受けた際、既に公知公用であった情報
3. 元請負人から開示を受けた後に、協力会社の責に帰すべき事由によらず公知公用となった情報
4. 正当な権限を有する第三者から適法に入手した情報

(2)協力会社は、秘密情報を、善良な管理者の注意義務をもって管理するものとする。

(3) 協力会社は、前項に係らず、法令の根拠に基づき官公庁から要求があった場合、秘密情報を開示できるものとするが、この場合にあっても、事前に元請負人に通知し、元請負人から申出があった場合には協議に応じる。

(4) 協力会社は、その被用者（作業員を含む、以下同じ）及び協力会社の関係請負人（関係請負人が数次に亘る場合、当該関係請負人を含む。以下同じ）またはその被用者に対しても前項の秘密を保持させるものとする。

(5) 協力会社は、前 4 項の違反により発注者等の元請負人の取引先及び元請負人に損害を与えたときは、その損害を賠償する。

(特許権等)

第 11 条

(1) 協力会社は、第三者の特許権その他の権利の対象になっている方法、材料、機器などを使用するときは、その使用に関する一切の責を負う。但し、元請負人の指示によって使用するものについてはこの限りではない。

(2) 協力会社は、個別契約の履行に際して知り得た、または元請負人と共同で開発した方法、材料、機器などについて、元請負人の書面による同意を得ないで使用し、または特許権等の産業財産権を申請し、あるいは第三者をして申請させてはならない。

(3) 協力会社が行った産業財産権の使用について、第三者と紛争が生じた場合、協力会社は直ちに元請負人に通知するとともに、速やかに対応等を行うものとする。この場合の費用（元請負人を相手方または被告とする場合に元請負人が依頼する弁護士費用等一切の費用を含む。）は、元請負人に責任がある場合を除き、協力会社が負担するものとする。

(安全・衛生の確保)

第 12 条

(1) 協力会社は、個別契約の履行にあたり事業者として工事従事者の災害の防止に万全を期する。

(2) 協力会社は、災害防止のため、元請負人の安全衛生管理の方針を遵守するとともに自ら作業基準を確立し、且つ責任体制を明確にする。

(労働者災害補償)

第 13 条

(1) 元請負人は、協力会社の被用者、または協力会社の関係請負人の被用者の業務上の災害補償について、労働者災害補償保険法に基づく補償義務を負う。

(2) 協力会社は、個別契約の定めるところにより、労働基準法第 87 条第 2 項の定める使用者として補償引受の責を負う場合がある。

(事業内容の報告)

第 14 条

(1) 元請負人または協力会社は、必要があるときは、相手方にその事業経営の内容などについて報告を求めることができる。

(意見の聴取)

第 15 条

(1) 元請負人は、施工上の工程の細部、作業方法などを定めるにあたって、予め協力会社の意見を聴取する。

(書面主義)

第 16 条

(1) 本約款及び個別契約並びに注文書の各条項に基づく承諾、通知、請求及びこれらの変更並びに記載条項の変更は、書面（電磁的方法を含む。）により行う。

(権利義務の譲渡)

第 17 条

(1) 元請負人及び協力会社は、相手方の書面による承諾を得なければ、本約款及び個別契約により生ずる権利または義務を第三者に譲渡し、または承継させることはできない。

(2) 元請負人及び協力会社は、相手方の書面による承諾を得なければ、個別請負契約の目的物並びに検査済の工事材料及び建築設備の機器（いずれも製品工場等にある製品を含む。以下同じ）を第三者に譲渡し、若しくは貸与し、または抵当権その他の担保の目的に供することはできない。

(一括委任または一括下請負の禁止)

第 18 条

(1) 協力会社は、一括して個別契約の全部または大部分を第三者に委任し、または請け負わせてはならない。但し、個別請負工事のうち公共工事及び共同住宅の新築工事以外の工事で、かつ、予め発注者及び元請負人の書面による承諾を得た場合はこの限りではない。

(関係事項の通知)

第 19 条

(1) 協力会社は、元請負人に対して、個別請負契約締結後、遅滞なく、次の各号に掲げる事項を書面をもって通知する。

1. 現場代理人をおくときはその氏名及び主任技術者の氏名
2. 雇用管理責任者、安全衛生責任者及び安全衛生推進者の氏名
3. その他施工上法律で配置が義務づけられた有資格者の氏名
4. 工事計画書（工程表、施工要領書など）
5. 工事現場において使用する作業員に対する賃金支払の方法
6. 「協力会社安全衛生労務関係基準」第4項に定める書類
7. その他元請負人が工事の適正な施工を確保するため必要と認めて指示する事項

(2) 前項各号に掲げる事項の内容に変更があったときは、協力会社は、元請負人に対して、遅滞なく書面をもってその旨を通知する。

(再下請負人に関する関係事項の通知)

第 20 条

(1) 協力会社が、個別請負契約の全部若しくは一部を第三者に委任し、または請け負わせた場合は、協力会社は、元請負人に対して、その契約（その契約に係る工事が数次の契約によって行われるときは、その全ての契約を含む。）に関し、次の各号に掲げる事項を遅滞なく書面をもって通知する。

1. 受任者または再下請負者の氏名及び住所（法人であるときは、名称及び工事を担当する営業所の所在地）
2. 建設業の許可証明書（写）
3. 工事の種類、内容及び工期
4. 前条第1項2号に定める各事項

(2) 協力会社は、元請負人に対して、前項各号に掲げる事項について変更があったときは、遅滞なく書面をもってその旨を通知する。

(作業所長)

第 21 条

(1)元請負人は、自己に代わって工事現場を総括し、協力会社を指揮・監督するとともに、関連工事との調整を図って元請工事を円滑に完成するため作業所長をおくものとし、その氏名を協力会社に通知する。

(2)作業所長は、本約款並びに個別請負契約に基づく指示、検査、立会、承認などを行う。

(3)作業所長は、前項に定める事項を行うために作業所員にその権限の一部を委任することがある。この場合、作業所長はその氏名及び委任の内容を協力会社に通知する。

(現場代理人及び主任技術者)

第 22 条

(1)協力会社は、自己に代わって工事現場に常駐し、工事現場での一切の事項を処理するために現場代理人をおくものとし、作業所長にその氏名を書面をもって通知する。

(2)現場代理人は、工事現場の秩序、安全、衛生、災害防止、または就業時間など、工事現場の運営に関する事項については作業所長の指示に従うとともに、その他の事項についても作業所長に協力して元請工事の円滑な完成に努める。

(3)協力会社は、工事現場における技術上の管理をつかさどる主任技術者を置くときは、作業所長にその氏名を書面をもって通知する。

(4)現場代理人と主任技術者はこれを兼ねることができる。

(5)元請負人は、前項の規定にかかわらず、現場代理人の工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、元請負人との連絡体制が確保されると認めた場合には、現場代理人について工事現場における常駐を要しないこととすることができる。

(工事関係者に関する措置請求)

第 23 条

(1)元請負人は、協力会社の現場代理人、主任技術者、作業員、関係請負人及びその被用者等で施工または管理につき著しく不相当と認められるときは、協力会社に対して、その理由を明示した書面をもって、必要な措置を取るべきことを求めることができる。

(2)協力会社は、元請負人の作業所長、作業所員がその職務の執行につき著しく不相当と認められるときは、元請負人に対して、その理由を明示した書面をもって、必要な措置を取るべきことを求めることができる。

(3)元請負人または協力会社は、前 2 項による請求があったときは、その請求に係る事項について決定し、その結果を相手方に通知する。

(工事材料及び工事用機器)

第 24 条

(1)協力会社は、使用前に作業所長の検査に合格した工事材料を使用するものとし、適正な工事用機器をもって施工する。

(2)協力会社は、工事材料、工事用機器を工事現場へ搬入するとき及び工事現場から搬出するときは、作業所長の承認を得る。

(3)作業所長の検査により不合格とされた工事材料及び適正でないと認められた工事用機器は、協力会社が自己の負担により直ちに工事現場外へ搬出し、合格品または適正品との交換を行う。

(4) 工事材料のうち設計図書にその品質が明示されていないものについては作業所長の指示により、

作業所長の指示がない場合には中等の品質を有するものとする。

(立会及び工事記録の整備)

第 25 条

(1) 協力会社は、地中または水中の工事、その他施工後外から見ることのできない工事を施工するときは、作業所長の立会を求める。

(2) 協力会社は、調合を要する工事材料については、作業所長の立会を受けて調合し、または見本検査に合格したものを使用する。

(3) 協力会社は、設計図書において、見本または工事写真等の記録を整備すべきものと指定された工事材料の調合または工事の施工をするときは、設計図書で定めるところにより、その記録を整備し、作業所長の要求があったときは、遅滞なくこれを提出する。

(支給材料及び貸与品)

第 26 条

(1) 元請負人から協力会社への支給材料または貸与品は、予め検査または試験に合格したものであるものとする。

(2) 支給材料または貸与品の受渡時期は、元請負人と協力会社とが協議して定めるものとし、受渡場所は原則として工事現場とする。

(3) 協力会社は、支給材料または貸与品を受領したときは、元請負人に受領書を提出する。

(4) 協力会社は、支給材料または貸与品について、善良なる管理者の注意を持って使用または保管の責を負う。

(5) 協力会社は、支給材料（有償のものを除く。）が不要となったとき、または貸与品が使用済みとなったときは、速やかに元請負人に返却する。

(6) 協力会社は、故意または過失により支給材料または貸与品を滅失若しくは毀損したときは、直ちに元請負人に通知するものとし、再調達、修理等に要する費用及び損害金は、協力会社の負担とする。

(不適合施工の改造)

第 27 条

(1) 協力会社は、施工が設計図書に適合しない場合において、作業所長がその改造を請求したときは、これに従うものとし、このために工期、請負金額の変更を求めることはできない。但し、その不適合が作業所長の指示によるなど元請負人の責に帰すべき理由によるときは、改造に要する費用は元請負人の負担とし、必要があると認められる時は、元請負人と協力会社とが協議のうえ工期を変更することができる。

(条件変更等)

第 28 条

(1) 協力会社は、次の各号の一に該当する事実を発見したときは、直ちに書面をもって作業所長に通知し、その確認を求める。

1. 設計図書と工事現場の状態とが一致しないこと。

2. 設計図書の表示が明確でないこと（図面と仕様書が交互符合しないこと及び設計図書に誤謬または脱漏があることを含む。）。

3. 工事現場の地質、湧水等の状態、施工上の制約など設計図書に示された自然的または人為的な施工条件が実際と相違すること。

4. 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別な状態が生じたこと、または生じるおそれがあること。

(2) 作業所長は、前項の確認を求められたとき、または自ら前項各号に掲げる事実を発見したときは、直ちに調査を行い、その結果（これに対してとるべき措置を指示する必要があるときは、その指示を含む。）を書面をもって協力会社に通知する。

(3) 第 1 項各号に掲げる事実が元請負人と協力会社との間において確認された場合、必要があると認められるときは、元請負人は、協力会社と協議したうえ、設計図書の訂正または工事内容、工期若しくは請負金額を変更することができる。

(工事の変更、中止等)

第 29 条

(1) 元請負人は、必要があると認めるときは、書面をもって協力会社に通知し、工事内容を変更し、または工事の全部若しくは一部の施工を一時中止させることができる。この場合、元請負人は、協力会社と協議したうえ、工期または請負金額を変更することができる。

(協力会社の請求による工期の延長)

第 30 条

(1) 協力会社は、天候の不良など協力会社の責に帰することができない理由、その他の正当な理由により、工期内に工事を完成することができないときは、元請負人に対して、遅滞なくその理由を明らかにした書面をもって工期の延長を求めることができる。この場合、元請負人は、協力会社と協議したうえ、延長日数を定める。

(2) 前項の規定により工期を延長する場合において、元請負人は、協力会社と協議したうえ、請負金額を変更することができる。

(元請負人の請求による工期の変更等)

第 31 条

(1) 元請負人は、工期を変更する必要があるときは、協力会社に対して書面をもって工期の変更を求めることができる。この場合における変更日数は、元請負人と協力会社とが協議のうえ定める。

(2) この約款の他の条項により工期を延長すべき場合であっても、特別の理由があるときは、元請負人と協力会社とが協議のうえ通常必要とされる工期の延長を行わないことができる。

(3) 前 2 項の場合、元請負人は、協力会社と協議したうえ、請負金額を変更することができる。

(賃金または物価の変動に基づく契約金額の変更)

第 32 条

(1) 工期内に賃金または物価の著しい変動により、契約金額が明らかに不相当となり、これを変更する必要があると認められるときは、元請負人は、協力会社と協議したうえ、契約金額を変更することができる。

(2) 元請契約において、賃金または物価の変動を理由に当該個別請負契約を含む元請契約の部分について請負金額が変更されたときは、元請負人は、協力会社と協議したうえ、当該個別請負契約の請負金額を変更することができる。

(臨機の措置)

第 33 条

(1) 協力会社は、災害防止などのため必要があると認められるときは、元請負人に協力して臨機の措置をとる。

(2) 元請負人が必要と認めて臨機の措置を求めたときは、協力会社は直ちにこれに応じる。

(3) 協力会社が前 2 項により臨機の措置を取った場合、その措置に要した費用のうち、契約金額の範

囲内において協力会社が負担することが適当でないと認められる部分については、元請負人がこれを負担する。この場合における元請負人の負担額は、元請負人と協力会社とが協議のうえ定める。

(一般的損害)

第 34 条

(1)第 38 条による完成検査前に、工事目的物または工事材料について生じた損害、その他施工に関して生じた損害（この約款において別に定める損害を除く。）は、協力会社の負担とする。但し、その損害のうち元請負人の責に帰すべき理由により生じたものについては、元請負人がこれを負担する。

(第三者に及ぼした損害)

第 35 条

(1)施工について、第三者（他の関連工事の請負人及びその被用者等を含む。）に損害を及ぼしたときは、協力会社がその損害を負担する。但し、その損害のうち元請負人の責に帰すべき理由により生じたものについては、この限りではない。

(2) 前項の規定にかかわらず、施工に伴い通常避けることができない事象（騒音・振動・地盤沈下・地下水の断絶等）により生じたものについては、元請負人がその損害を負担する。但し、その損害のうち施工について協力会社が善良な管理者の注意義務を怠ったことによって生じたものは協力会社の負担とする。

(3) 前項の場合及びその他工事の施工について、第三者との間に紛争を生じたときは、元請負人と協力会社とが協力してその処理解決に当る。（天災その他不可抗力による損害）

第 36 条

(1)天災その他不可抗力によって、作業所長の確認した工事の出来形部分、工事現場の工事仮設物、工事現場に搬入済みの工事材料または工事用機器に損害を生じたときは、協力会社が善良な管理者の注意を怠ったことに基づく部分を除き、元請負人がこれを負担する。

(危険負担)

第 37 条

(1)個別契約が売買契約である場合、目的物の引渡し前に生じた滅失、毀損、盗難その他の危険は売主がこれを負担し、引渡後は買主がこれを負担する。

(完成検査)

第 38 条

(1)協力会社は、工事を完成したときは、速やかに作業所長に書面をもって通知するものとし、作業所長は、協力会社の立会のもとに遅滞なく完成確認の検査を行う。

(2)協力会社は、前項の検査に合格しないときは、工期内または元請負人の指定する期間内にこれを修補し、改めて作業所長に通知して検査を求める。

(3)検査によって工事の完成が確認された場合、協力会社は直ちに工事目的物を引き渡し、元請負人は受け取りを完了する。

(4)協力会社は、工期内または元請負人の指定する期間内に元請負人の指示にしたがって、工事仮設物の取り払い、後片付けの処置を行う。

(5)前3項の処置が遅れているとき、または正当な理由がなく行われない場合に、元請負人は必要と認めるとき、協力会社に代わってこれを行い、その費用を協力会社に請求することができる。

(完成前使用)

第 39 条

(1)元請負人は、協力会社の工事目的物が完成前であっても、その全部または一部を使用することができる。但し、協力会社は、必要があるときは、その使用中止を求めることができる。

(2) 前項の場合、元請負人は、善良な管理者の注意を持ってこれを使用するものとし、その使用によって協力会社に損害を及ぼしたときはこれを補償する。この場合の補償額は元請負人と協力会社とが協議のうえ定める。

(工事出来高の確認)

第 40 条

(1)協力会社は毎月 20 日までの個別工事の出来高を算出し、「出来高明細書」に詳記のうえ作業所長に提出して確認を得る。

(2)協力会社は、個別工事が第 38 条の完成検査に合格したときは、前項の出来高明細書の提出は要しない。

(前 払 金)

第 41 条

(1)協力会社は、個別契約の定めるところにより、元請負人に対して、契約代金の前払を請求することができる。この場合、元請負人は協力会社に対し、相当の担保提供を求めることができる。

(契約代金の請求)

第 42 条

(1)協力会社は、元請負人が別に定める「請求書」により、第 40 条第 1 項の場合は確認出来高の 90%、同条第 2 項の場合は完成工事に相当する金額を元請負人に請求することができる。但し、前月までの既請求額並びに前払金のうち出来高相当額を控除する。

(2)個別契約が個別請負工事契約以外の契約である場合、成果物に係る検査及び引渡し並びに協力会社から元請負人に対する代金請求手続は、本約款において別に定めるところによるほか、個別契約の定めまたは元請負人と協力会社の合意に従う。

(契約代金の支払)

第 43 条

(1)元請負人は、前条による協力会社の請求に基づき、個別契約に定める支払条件に従い、これを協力会社に支払う。

(2) 個別契約の支払条件において、据置期間の定めのないものについては、当月請求額の支払日は翌月 20 日とするものとし、据置期間の定めのあるものについては、その据置期間の起算日を当月末とし、支払日は期間満了翌月の 20 日とする。

(3)元請負人が協力会社に支払うに当たって、手形、ファクタリング等による場合には、別途合意する条件等に従い実施するものとする。

(4)元請負人及び協力会社が、建設業法 24 条の 5 の適用を受ける場合には、元請負人は、支払期日及び支払方法につき、同条の規定に従わなければならない。